

## **Вниманию физических лиц – плательщиков налога на недвижимость и земельного налога**

Инспекция Министерства по налогам и сборам по Могилевской области сообщает, что с 1 января 2022 г. изменен порядок предоставления физическим лицам льгот по налогу на недвижимость и земельному налогу.

Так, с 1 января 2022 года освобождение от налога на недвижимость в отношении одной квартиры предоставлено только для отдельных категорий физических лиц, к которым относятся, в частности, пенсионеры, инвалиды I и II группы, несовершеннолетние дети и ряд иных категорий граждан. С полным перечнем лиц, для которых действует освобождением от налога, можно ознакомиться в Налоговом кодексе (п.п.4.4 п.4 ст.228).

Для указанных категорий граждан также предусмотрено освобождение от налогов в отношении одного жилого дома и земельного участка под таким домом (если физическим лицам, имеющим право на льготу, одновременно принадлежат одна квартира и один жилой дом, то льгота по налогу на недвижимость предоставляются по каждому из таких объектов). Указанные льготы предоставляются независимо от регистрации в квартире и жилом доме трудоспособных лиц.

Исчисление физическим лицам налога на недвижимость и земельного налога производится налоговыми органами с учетом имеющихся сведений о наличии у физических лиц прав на льготы.

Для исчисления указанных налогов физическим лицам **не требуется предоставлять** в налоговые органы **документы, подтверждающие их права на льготы**. Вместе с тем, в случае получения физическим лицом извещения на уплату налога, исчисленного без учета имеющихся у такого лица льгот, физическое лицо вправе предоставить в налоговый орган документы, подтверждающие право на льготу, для проведения перерасчета налога.

Пресс-центр инспекции МНС  
Республики Беларусь  
по Могилевской области  
тел.: 29 40 61