

ИЗВЕЩЕНИЕ ОБ ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА И ОБСЛУЖИВАНИЯ
ОБЪЕКТА «УСТАНОВКА И ОБСЛУЖИВАНИЕ ТОРГОВОГО ПАВИЛЬОНА ПО УЛИЦЕ
КРАСНАЯ СЛОБОДА В ГОРОДЕ ШКЛОВЕ»
ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА – ШКЛОВСКИЙ РАЙОННЫЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

1	Местоположение земельного участка	Могилевская обл., Шкловский р-н, г. Шклов, по улице Красная Слобода, напротив городского рынка, между жилым домом №6 и торговым объектом «Точка цветочка»
2	Целевое назначение земельного участка	для строительства и обслуживания объекта «Установка и обслуживание торгового павильона по улице Красная Слобода в городе Шклове» код 1 16 03 – земельный участок для размещения объектов розничной торговли
3	Вещное право	аренда сроком на 50 лет
4	Площадь земельного участка, кв. м	117
5	Кадастровый номер	725850100001004555
6	Инженерная инфраструктура	имеется возможность подключения к электросетям
7	Условия инженерного развития инфраструктуры застраиваемой территории	в соответствии с проектно-сметной документацией
8	Наименование прав или ограничений	имеет ограничения (обременения) в использовании: в связи с расположением в охранных зонах линий, сооружений электросвязи и радиофикации
9	Начальная цена предмета аукциона, руб.	1068,65
10	Сумма задатка, руб.	106,87
11	Затраты, связанные с организацией и проведением аукциона, в т.ч. расходы, связанные с изготовлением документации, необходимой для его проведения, руб.	2318,59

1. Аукцион состоится **26 января 2022 г. в 11.00** в здании Шкловского районного исполнительного комитета (зал заседаний, 3-й этаж) по адресу: г. Шклов, ул. Ленинская, д. 76.

Аукцион проводится в соответствии с Положением, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 26 марта 2008г. № 462.

2. Для участия в аукционе приглашаются юридические лица всех форм собственности, индивидуальные предприниматели и граждане Республики Беларусь.

Допускается участие на стороне покупателя консолидированных участников – двух и более граждан, индивидуальных предпринимателей, юридических лиц.

3. Для участия в аукционе необходимо в сроки, указанные в извещении, подать в комиссию по проведению аукционов заявление, а также подписать соглашение установленной формы со Шкловским райисполкомом.

При оформлении заявления и соглашения о правах, обязанностях и ответственности сторон желающими принять участие в аукционе представляются **документ, удостоверяющий личность**, а также следующие документы:

документ, подтверждающий внесение суммы задатка **до 24 января 2022 г.** на текущий (расчетный) счет Шкловского районного исполнительного комитета №BY88AKBB36040721254997000000 в открытом акционерном обществе «АСБ Беларусбанк», БИК АКBBBY2X с **отметкой банка;**

гражданином - копия документа, содержащего его идентификационные сведения без нотариального засвидетельствования;

индивидуальным предпринимателем - копия свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя без нотариального засвидетельствования;

представителем гражданина или индивидуального предпринимателя - нотариально удостоверенная доверенность;

представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица Республики Беларусь - доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица; копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица без нотариального засвидетельствования; документ с указанием банковских реквизитов юридического лица;

представителем или уполномоченным должностным лицом иностранного юридического лица - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена в течение года до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык, легализованные в установленном порядке доверенность или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык;

представителем иностранного гражданина - легализованная в установленном порядке доверенность, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык.

Консолидированными участниками для участия в аукционе представляется также оригинал и копия договора о совместном участии в аукционе.

Уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность и доверенности, выданные гражданами, индивидуальными предпринимателями, юридическими лицами, заключившими договор о совместном участии в аукционе.

Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия должностного лица.

4. К участию в аукционе допускаются лица, подавшие в комиссию или организацию в указанные в извещении сроки соответствующее заявление с приложением необходимых документов и внесшие задаток (задатки) в размере, порядке и сроки, определенные в извещении о проведении аукциона, а также заключившие соглашение.

5. После получения необходимых документов от гражданина, индивидуального предпринимателя и юридического лица на участие в аукционе комиссия или организация выдает ему билет участника аукциона с указанием даты регистрации заявления и номера, под которым он будет участвовать в аукционе. Данные о каждом участнике аукциона заносятся в книгу регистрации участников аукциона.

6. Участник аукциона имеет право до начала аукциона письменно отозвать заявление об участии в нем. Неявка участника аукциона на аукцион приравнивается к письменному отзыву заявления об участии в нем. При этом участнику аукциона в течение 5 рабочих дней со дня проведения аукциона возвращается сумма внесенного им задатка (задатков).

7. Сведения об участниках аукциона не подлежат разглашению.

8. Перед началом аукциона его участники обязаны зарегистрироваться в комиссии или организации и обменять билеты участников аукциона на аукционные номера, которые возвращаются в комиссию или организацию после окончания аукциона.

9. Заявления и прилагаемые к ним документы на участие в аукционе принимаются с **27 декабря 2021 г.** ежедневно, кроме субботы и воскресенья с 8.00 до 17.00 по адресу: 213004, г.Шклов, ул.Ленинская, 76 (здание райисполкома), 1-й этаж, кабинет 108, 111, 112, 113.

Прием заявлений и прилагаемых к ним документов заканчивается **24 января 2022 г. в 13.00.** Заявления, поступившие после установленного срока, не рассматриваются.

10. Порядок осмотра на местности земельного участка: выезд по желанию, предварительное ознакомление с материалами землеустроительного дела, градостроительного паспорта всем желающим.

11. Шаг аукциона к начальной цене земельного участка -10%.

12. Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе торгов наивысшую цену.

13. Победитель аукциона либо единственный участник несостоявшегося аукциона обязан:

13.1. в течение **10 рабочих дней** со дня утверждения протокола о результатах аукциона внести плату за право заключения договора аренды земельного участка (часть платы - в случае предоставления рассрочки ее внесения), возместить затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения;

13.2. не позднее **2 (двух) рабочих дней** после совершения действий, указанных в подпункте 13.1 настоящего пункта, и предоставлении организатору аукциона копий платежных документов, заключить со Шкловским районным исполнительным комитетом договор аренды земельного участка;

13.3. **в двухмесячный срок** со дня подписания договора аренды земельного участка обратиться за государственной регистрацией возникновения прав, ограничений (обременений) в Шкловское бюро Горецкого филиала республиканского унитарного предприятия «Могилевское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»;

13.4. разработать проектную документацию и согласовать ее с отделом архитектуры и строительства Шкловского районного исполнительного комитета;

13.5. приступить к строительству объекта в течение шести месяцев со дня согласования проектной документации;

13.6. приступить к занятию (освоению) земельного участка не позднее установленного законодательством срока после получения свидетельства (удостоверения) о государственной регистрации создания земельного участка, прав, ограничений (обременений) прав на него, осуществить работы по наведению порядка на предоставленном земельном участке и его благоустройству в соответствии с требованиями земельного законодательства;

13.7. снять из-под пятна застройки на занимаемом земельном участке плодородный слой почвы и использовать его для благоустройства территории предоставленного земельного участка и в соответствии с разработанной проектной документацией;

13.8. обеспечить использование земельного участка в соответствии с целью и условиями его предоставления;

13.9. произвести при необходимости удаление древесно-кустарниковой растительности в соответствии с законодательством;

13.10. в случае необходимости выполнить демонтаж и вынос за границу земельного участка сети электросвязи;

13.11. обеспечить соблюдение ограничений (обременений) прав в использовании земельного участка;

13.3. до окончания срока аренды земельного участка совместно со Шкловским районным исполнительным комитетом решить вопрос о дальнейшем его использовании.

14. Условия проведения аукциона (наличие не менее двух участников).

Контактные телефоны в г. Шклове: (8-02239) 78-197, 78-198, 78-199, 70-033